



АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2022 г. № 802

О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

На основании протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 22.11.2022 № 18, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», Уставом Среднеахтубинского муниципального района, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 29 ноября по 16 декабря 2022 года публичные слушания по инициативе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по проекту генерального плана Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2. Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области организатором проведения публичных слушаний.

3. Организовать экспозицию проекта в здании администрации Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

4. Опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в районной газете «Звезда».

5. Настоящее постановление, оповещение о проведении публичных слушаний и проект генерального плана Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского

муниципального района Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района Кузьмина А.Ю.

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



Н.Г. Патрин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Наименование проекта: проект генерального плана Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

– Карта 1. «Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

– Карта 2. Карта границ населенных пунктов Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

– Карта 3. Карта функциональных зон территории Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

– Положение о территориальном планировании Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: определены постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 24.11.2022г. №802, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 09 декабря 2022 года:

– в здании Третьекартинского сельского клуба по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Третья Карта, ул. Есенина, д.28 в 09 ч. 00 мин;

– в здании Кировского сельского клуба по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Кировец, ул. Ленина, д.72 в 10 ч. 00 мин;

– в здании сельского клуба по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Старенький, ул. Центральная, д.9 в 11 ч. 00 мин;

– в здании Лебяжьеполянского сельского Дома культуры по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Лебяжья Поляна, ул. Павших Борцов, д.4 в 14 ч. 00 мин;

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 29 ноября 2022 года, фойе администрации Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

Сроки проведения экспозиции проекта: с 29 ноября по 09 декабря 2022 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: понедельник – четверг 08.00-17.00, пятница 8.00-16.00 перерыв на обед 12.00-13.00.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: в период с 29 ноября по 16 декабря 2022 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneachtubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

**Положение о территориальном планировании Кировского сельского поселения
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
(Генеральный план Кировского сельского поселения)**

1. Общие положения

Генерального плана Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области выполнен на основании постановления администрации Среднеахтубинского муниципального района № 94 от 26.10.2022 г. «О подготовке проекта генерального плана Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

Заказчик: Администрация Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Исполнитель: ИП Бондаренко КИ

Разработка генерального плана осуществлена в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план разработан на территорию всего Кировского поселения в границах согласно картографическому описанию по Закону Волгоградской области от 05.04.2005 № 1040-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Среднеахтубинского района и муниципальных образований в его составе» и на населенные пункты: хутор Лебяжья Поляна, Зональный, Старенький, Тырлы, поселок Третья Карта, Кировец, Красный Буксир, Приканальный, Рыбоводный, с административным центром - хутор Лебяжья Поляна.

При разработке генерального плана Кировского сельского поселения учитывались принятые документы территориального планирования Волгоградской области и Среднеахтубинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития, региональные нормативы градостроительного проектирования.

Генеральный план Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области является документом территориального планирования муниципального образования, направленный на создание условий устойчивого развития поселения на срок до 2042 года и является обязательным документом для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Генеральный план Кировского сельского поселения содержит текстовые и графические материалы утверждаемых положений и материалов по их обоснованию, установленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Волгоградской области.

Утверждаемая часть Генерального плана Кировского сельского поселения состоит из Положения о территориальном планировании Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и графических материалов.

Материалы по обоснованию Генерального плана Кировского сельского поселения состоят из пояснительной записки и графических материалов, отражающих существующее состояние и ограничения использования территории сельского поселения.

Генеральный план Кировского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2022 г.

Первая очередь – 2030 г.

Вторая очередь -2042 г.

Площадь поселения в существующих границах составляет - 7148,87 га.

На территории поселения в настоящее время проживает 3505 чел.

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят прогноз численности постоянного населения на 2039г – 4266 чел.

Электронная версия Картографических материалов выполнена в виде цифрового векторного плана в формате GIS «MapInfo» в местной системе координат, в масштабе 1:5000; 1:10 000; М1:25000.

Проектные решения генерального плана поселения являются основанием для разработки правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, программ развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

2. Цели и задачи генерального плана

Целью Генерального плана Кировского сельского поселения является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

Для реализации постановленной цели решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и реализации потенциала развития экономики поселения (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов);

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории населенных пунктов (с учетом взаимной увязки сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

3. Реализация генерального плана поселения

Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (при необходимости);

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения

указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональные Зоны	Параметры функциональных зон				Сведения о планируемых объектах
	Площадь зоны сущ. Га	Площадь зоны планир. Га	Макс. кол. этажей	Макс. коэффиц. застройки	
Жилые зоны (Ж)	415	444,88			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	415	444,88	3	0,4	ИЖС
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	7,29		4	0,4	
Общественно-деловые зоны (О)	-	22,95			
Многофункциональная общественно-деловая зона	-		2	0,3	
Зона специализированной общественной застройки	-		3	0,3	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	7,23	15,23	3	0,3	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	92,36	92,36			
Производственная зона	5,51	9,34	н/н	0,8	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	6,6	50,17	1	-	Дороги, тротуары, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, связь
Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)	4118,44	3314,20	-	-	
Зона сельскохозяйственного использования	871,77	884,42			
Зона сельскохозяйственных угодий	321,74	380,21	-		
Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	190,45	190,45	3		
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	85,45	85,45			

Зона рекреационного назначения (Р)	2397,43	2543,26		-	
Зоны рекреационного назначения	18,3	113,26	-	0,2	рекреац.зоны
Зона лесов	1799,13	1850	-	-	
Зона акваторий	580		-	-	
Зона специального назначения (СП)	4,44	4,44		-	
Зоны кладбищ	4,44		-	-	
Иные зоны					
Иные зоны (функциональные зоны природного парка "Волго-Ахтубинская пойма")	1079,0	1079,0	-	-	

При планировочной организации жилых зон предусмотрена их дифференциация по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, архитектурно-композиционными требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

Установленные генеральным планом сельского поселения параметры функциональных зон, как высотность и плотность застройки, являются градостроительными характеристиками, определяющими типологию существующей застройки. В градостроительных регламентах правил землепользования и застройки сельского поселения устанавливаются предельные параметры для земельных участков и объектов капитального строительства в границах земельных участков.

Территория Кировское сельское поселение полностью расположена в границах природного парка «Волго-Ахтубинская пойма». Функциональное зонирование территории Кировского сельского поселения установлено согласно постановлению Главы Администрации Волгоградской области от 22 июля 2016 года № 389-п «Об утверждении Положения о природном парке «Волго-Ахтубинская пойма» с учетом пункта 4.5. Положения. На всей территории природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры, в том числе:

создание (размещение) новых и расширение существующих населенных пунктов, территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, а также расширение существующих территорий дачных некоммерческих объединений граждан.

Размещение объектов федерального значения на территории Кировского сельского поселения не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения предусматривается в соответствии со схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 25.04.2022 № 232-п).

Размещение объектов местного значения на территории Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области запланировано на основании.

- схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района, утвержденной Решением Среднеахтубинской районной Думы от 24 декабря 2009 г. № 6/31;

- муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 16.10.2014 № 2105, в редакции постановления администрации Среднеахтубинского муниципального района от 14.07.2017 № 585.

- информационно-аналитических материалов паспорта социально-экономического развития Кировского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

- анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Среднеахтубинского муниципального района и администрацией Кировского сельского поселения, ведомствами и министерствами Волгоградской области

4. Планируемые для размещения на территории Кировского сельского поселения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

4.1. Объекты федерального значения

При осуществлении территориального планирования муниципального образования должны быть учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории поселения, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации федеральных целевых программ. Документами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение, а также реконструкция и развитие, объектов федерального значения на территории Кировского сельского поселения.

4.2. Объекты регионального значения Волгоградской области

При осуществлении территориального планирования Кировского сельского поселения необходимо учитывать интересы Волгоградской области по реализации полномочий органов государственной власти субъектов РФ на территории муниципального образования, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2030 года и долгосрочных (региональных) целевых программ.

Документом территориального планирования Волгоградской области, содержащим сведения о существующих и планируемых объектах регионального значения на территории Кировского сельского поселения, является «Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года»;

На территории Кировского сельского поселения СТП Волгоградской области предлагается реализация следующих градостроительных мероприятий:

Таблица 1.

Шифр по СТП	Шифр на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
4-133	4-133-СТП	Объекты медицинских организаций	оказание медицинской помощи	ООВП Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Среднеахтубинская центральная районная больница" х. Лебяжья Поляна Среднеахтубинского района Волгоградской области	Среднеахтубинский муниципальный район, х. Лебяжья Поляна	устанавливаются техническим заданием	не требуются
12-172	12-172-СТП	Объекты газоснабжения	газопровод внутрипоселковый	Внутрипоселковый газопровод в п.Красный Буксир	Среднеахтубинский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием	охранная зона инженерных коммуникаций
12-173	12-173-СТП	Объекты газоснабжения	газопровод внутрипоселковый	Внутрипоселковый газопровод в х.Старенький	Среднеахтубинский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием	охранная зона инженерных коммуникаций
12-174	12-174-СТП	Объекты газоснабжения	газопровод внутрипоселковый	Внутрипоселковый газопровод в п.Рыбоводный	Среднеахтубинский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием	охранная зона инженерных коммуникаций
12-175	12-175-СТП	Объекты газоснабжения	газопровод внутрипоселковый	Внутрипоселковый газопровод в п.Приканальный	Среднеахтубинский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием	охранная зона инженерных коммуникаций
12-41	12-41-СТП	Объекты газоснабжения	газопровод межпоселковый	Газопровод межпоселковый от х.Лебяжья	Среднеахтубинский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием	охранная зона инженерных коммуникаций

		бжения		Поляна до п. Рыбоводный , Приканальный с отводом к х.Старенький Среднеахтубинского района Волгоградской области	ный район		
12-15	12-15-СТП	Объекты газоснабжения	газопровод межпоселковый	Газопровод межпоселковый к х.Старенький Среднеахтубинского района	Среднеахтубинский муниципальный район	устанавливается техническим заданием	охранная зона инженерных коммуникаций
12-55	12-55-СТП	Объекты газоснабжения	газопровод межпоселковый	Газопровод межпоселковый от ПГРП до пос.Красный Буксир Среднеахтубинского района	Среднеахтубинский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием	охранная зона инженерных коммуникаций
9-167	9-167-СТП	Иные объекты	дополнительное обводнение Волго-Ахтубинской поймы	Комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающий дополнительное обводнение Волго-Ахтубинской поймы	городской округ город Волжский, Среднеахтубинский муниципальный район (Верхнепегромное, Красное, Кировское, Ахтубинское, Куйбышевское сельские поселения) , Ленинский муниципальный район (Заплавенское сельское поселение)	устанавливаются проектной документацией	водоохранная зона, охранная зона
16-38	16-38-СТП	Иные объекты	разведка и добыча русловых песков для строительных работ	Участок недр русловых песков "Киляковский"	Среднеахтубинский муниципальный район, в русле р.Ахтуба, на северной окраине пос.Киляковка	устанавливается техническим заданием	санитарно-защитная зона
16-69	16-69-СТП	Иные объекты	разведка и добыча русловых	Участок недр Скудринского месторождения	Городской округ город-герой	устанавливается техническим заданием	санитарно-защитная зона

			песков для строительных работ		Волгоград, акватория р. Волга		
1-154	1-154-СТП	Объекты транспорта	развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Строительство второго, третьего и четвертого пусковых комплексов мостового перехода через реку Волга в городе Волгограде. Второй пусковой комплекс	Среднеахтубинский муниципальный район	строительство 6,5 километра автомобильной дороги	придорожная полоса автомобильной дороги

Таблица 2. «Сводная таблица планируемых объектов регионального значения»

Шифр	Наименование планируемого объекта	Название функциональной зоны	Обозначение на карте	Основание. Карты размещения объектов регионального значения.
4-133	ООВП Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Среднеахтубинская центральная районная больница" х. Лебяжья Поляна Среднеахтубинского района Волгоградской области	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	4-133-СТП	Здравоохранение
9-167	Комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающий дополнительное обводнение Волго-Ахтубинской поймы	Иные зоны (функциональные зоны природного парка "Волго-Ахтубинская пойма")	9-167-СТП	Гидротехнические сооружения
16-38	Участок недр русловых песков "Киляковский"	Зона акваторий	16-38-СТП	Добыча полезных ископаемых
16-69	Участок недр Скудринского месторождения	Зона акваторий	16-69-СТП	Добыча полезных ископаемых

Перечень земельных участков, предназначенных к изъятию в связи с проведением строительства (реконструкции) указанных объектов регионального значения, будет определен в рамках подготовки документации по планировке территории.

4.3. Объекты местного значения Среднеахтубинского муниципального района

Положение о территориальном планировании Среднеахтубинского муниципального района (Решение Среднеахтубинской районной Думы от 24 декабря 2009 г. № 6/31 "Об утверждении схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области"), а также «Внесение изменений в «Схему территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» на территории Кировского сельского поселения предусматривает строительство объектов местного (районного) значения.

Таблица 3. Перечень градостроительных мероприятий по созданию (строительству, реконструкции) объектов местного (районного) значения поселения, планируемых для размещения на территории Кировского сельского поселения

№	Обозначение на картах	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
1	1-М-О*	Тепличный комплекс площадью 4 га и реконструкция полей орошения расположенных примерно в 600м по направлению на юго-запад от ориентира х.Тырлы.	Агропромышленный комплекс	Тепличный комплекс площадью 4 га и реконструкция полей орошения	в 600м по направлению на юго-запад от ориентира х.Тырлы.	В соответствии с проектной документацией

Таблица 4. Перечень градостроительных мероприятий по созданию (строительству, реконструкции) объектов местного значения поселения, планируемых для размещения на территории Кировского сельского поселения

№	Обозначение на картах	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ
п/п						
		2	3	4	5	6
1	Объекты для обеспечения условий по организации на территории поселения дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования					

1.1	M1.1	Строительство детского дошкольного учреждения (на 1 очередь)	Детский сад	Вместимость - 120 мест	х. Лебяжья поляна	не требуется установление СЗЗ
1.2	M1.2	Строительство Общеобразовательная школа	школа	Вместимость - 52 места	п. Кировец	не требуется установление СЗЗ
2	Объекты для обеспечения условий для развития на территории поселения системы здравоохранения					
2.1	M2.1	Размещение аптеки	Аптека	1 объект	х. Лебяжья поляна	не требуется установление СЗЗ
3	Объекты для обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
3.1	M3.1	Строительство многофункционального спортивного объекта	Спортивный комплекс при школе	В составе спортивного зала площадью 500 кв. м, помещений для занятия спортом	х. Лебяжья Поляна	не требуется установление СЗЗ
3.2	M3.2	Строительство многофункционального спортивного объекта	Спортивный комплекс при школе	В составе спортивного зала площадью 500 кв. м, помещений для занятия спортом	п. Кировец	не требуется установление СЗЗ
3.3	M3.3	Строительство многофункционального спортивного объекта	Спортивный комплекс	В составе спортивного зала площадью 263,5 кв. м, помещений для занятия спортом	х. Старенький	не требуется установление СЗЗ
3.4	M3.4	Строительство многофункционального спортивного объекта (на 2 очередь)	Спортивный комплекс при школе	В составе спортивного зала площадью 300 кв. м, помещений для занятия спортом	п. Третья Карта	не требуется установление СЗЗ

3.5	М3.5	Размещение и обустройство спортивных площадок (на 2 очередь, на расчетный срок)	Открытые спортивные площадки (включая уличные тренажеры, игровые площадки, турники)	Площадь плоскостного покрытия : 5000 кв.м.	х. Лебяжья поляна	-
3.6	М3.6	Размещение и обустройство спортивных площадок (на 2 очередь, на расчетный срок)	Открытые спортивные площадки (включая уличные тренажеры, игровые площадки, турники)	Площадь плоскостного покрытия : 2800 кв.м.(включая реконструкцию существующей площадки)	п. Кировец	
3.7	М3.7	Размещение и обустройство спортивных площадок (на 2 очередь, на расчетный срок)	Открытые спортивные площадки (включая уличные тренажеры, игровые площадки, турники)	Площадь плоскостного покрытия : 1102кв.м.	п. Красный Буксир, х. Старенький	
3.8	М3.8	Размещение и обустройство спортивных площадок (на 2 очередь, на расчетный срок)	Открытые спортивные площадки (включая уличные тренажеры, игровые площадки, турники)	Площадь плоскостного покрытия : 500 кв.м.	п. Приканальный, п .Рыбоводный,	
4	Объекты для организации библиотечного обслуживания населения					

4.1	M4.1	Организация общедоступной библиотеки (на 1 очередь, на расчетный срок)	Библиотека	отделения в существующих и новых школах	х. Лебяжья поляна, п. Кировец, х. Зональный, п. Красный Буксир, п. Рыбоводный, х. Старенький, п. Третья Карта, х. Тырлы	-
5	Объекты для осуществления дорожной деятельности в границах населенных пунктов поселения					
5.1	M5.1	Устройство асфальтобетонного покрытия на улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения (на 1 очередь, на расчетный срок)	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Асфальтобетонное покрытие	х. Лебяжья поляна, п. Третья Карта, х. Тырлы, х. Зональный, х. Старенький, п. Красный Буксир	Минимальное расстояние от края проезда до стены здания – 5 м (ТКП 45-3.03-227-2010)
5.2	M5.2	Реконструкция а/д в п.Красный Буксир на участке от а/д 18 ОП МЗ 18Н-118 «Третий Решающий-х.Старенький» до п.Красный Буксир(Контур 2)	Автомобильная дорога п.Красный Буксир	Асфальтобетонное покрытие	п. Красный Буксир	Минимальное расстояние от края проезда до стены здания – 5 м (ТКП 45-3.03-227-2010)
6	Общественные пространства					
6.1	M6.1	Благоустройство общественных пространств	Детская площадка	135 м2	х.Лебяжья поляна	не требуется
6.2	M6.2			100 м2	п.Кировец	не требуется
6.3	M6.3			70.7 м2	п.Третья Карта	
6.4	M6.4			30 м2	п.Красный Буксир	
6.5	M6.5			13.4м2	п.Приканальный	
6.6	M6.6			24.5 м2	п.Рыбоводный	
6.7	M6.7			37.4м2	х. Старенький	
6.8	M6.8			12.7 м2	х.Зональный	
6.9	M6.9			23 м2	х.Тырлы	
6.10	M6.10	Благоустройство общественных пространств	Площадка для отдыха и досуга	701 м2	х.Лебяжья Поляна	не требуется
6.11	M6.11			500 м2	п.Кировец	

6.12	М6.12			2x183 м2	п.Третья Карта	
6.13	М6.13			2x150 м2	п.Красный Буксир	
6.14	М6.14			70 м2	п.Приканальный	
6.15	М6.15			127 м2	п.Рыбоводный	
6.16	М6.16			194 м2	х. Старенький	
6.17	М.6.17			23 м2	х.Тырлы	
6.18	М 6.18			23 м2	х.Зональный	
7	Объекты культуры и искусств					
7.1	М7.1	Реконструкция сельского Дома культуры		-	х. Лебяжья Поляна	Не требуется

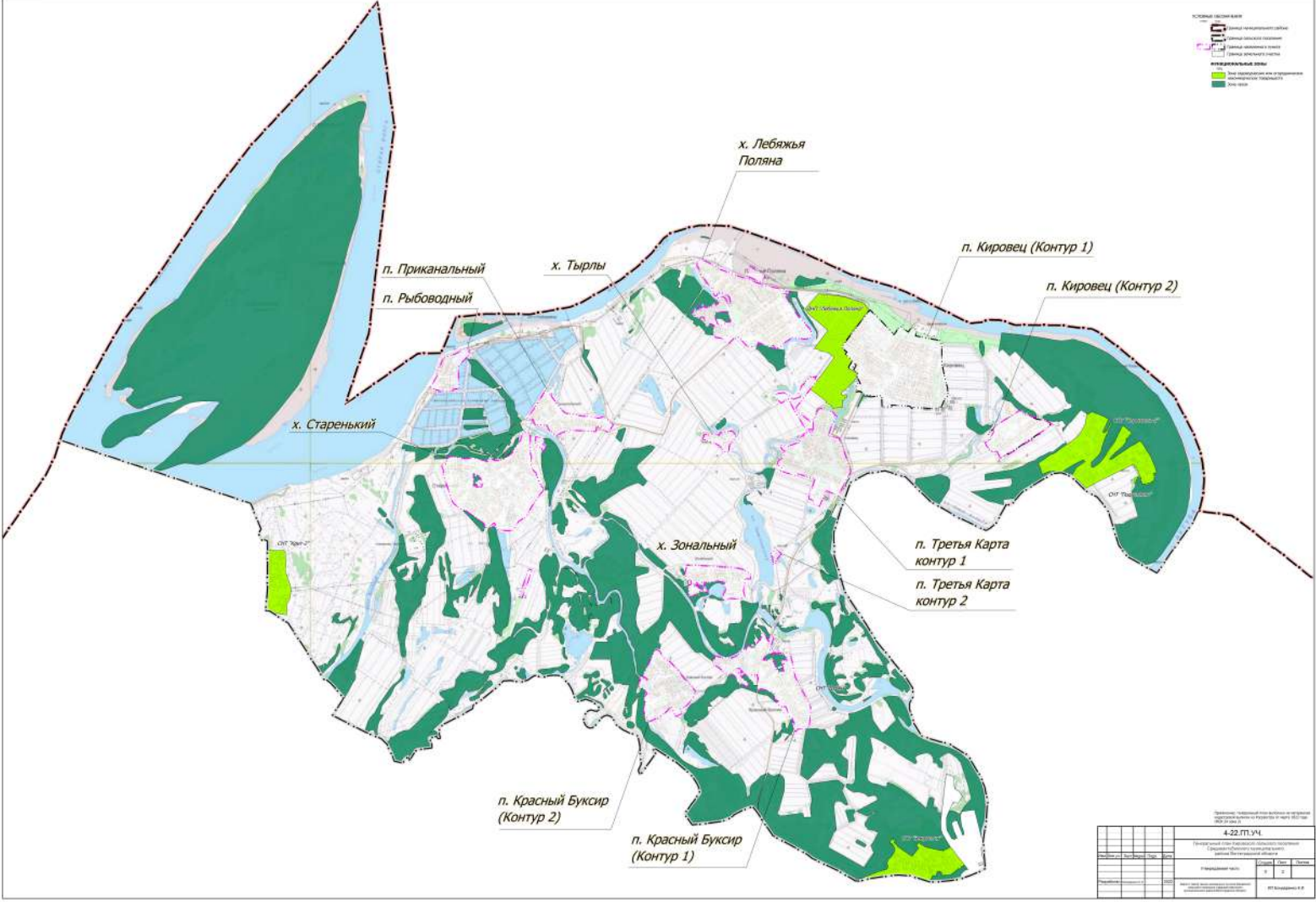
5. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 5. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние 2018 г.	Расчетный срок 2039 г.
1	2	3	4	5
1	Территория			
1,1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	7148.87	7148.87
1.2	по категориям земель:			
	земли населенных пунктов (сущ. застройка)	га	142.9	575.1198
1.2.1	поселок. Лебяжья поляна	га	-	96.47
1.2.2	поселок Кировец		142.9	143.2
1.2.2.1	контур №1		115.57	115.68
1.2.2.2	контур №2		27.33	27.52
1.2.3.	поселок Третья Карта		0	69.02
1.2.3.1	контур №1		0	67.84
1.2.3.2	контур №2		0	1.18
1.2.4.	хутор Старенький	га	0	99.35
1.2.4.1	контур №1		0	96.52
1.2.4.2	контур №2		0	1.4
1.2.4.3.	контур №3		0	4
1.2.5.	хутор Тырлы	га	0	6.23
1.2.6	поселок Рыбоводный	га	0	14.05
1.2.7.	поселок Приканальный	га	-	27.1
1.2.8.	поселок Красный Буксир	га	-	93.73
1.2.8.1	контур №1			54.84
1.2.8.2	контур №2			38.89
	хутор Зональный	га	-	24.49
2	Население			
2.1.	Численность населения	человек	4538	10 000
2.2.	Естественный прирост/ убыль населения	чел./год	0.6	1.5
2.3.	Миграционный прирост/ убыль населения	чел./год	1.5	20
2.4.	Возрастная структура населения:	%	100	100
	дети до 15 лет	%	21	21
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	%	52	60
	население старше трудоспособного возраста	%	27	19

3	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общ. пл. жил. пом.	123.67	453.67
	В том числе:			
	Из общего жилищного фонда:			
3.1.1.	малоэтажные дома секционного типа	-"	4.5	4.5
3.1.2.	жилые дома блокированного типа	-"	0	100
3.1.3.	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	119.17	230
3.1.4.	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	0
3.1.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-"	-	123.67
3.1.6.	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	330
3.1.7.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	27.3	45.4
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	274	604
4.2.	Общеобразовательные школы, всего	мест	510	1200
4.3.	Поликлиники, всего	посещ. в смену	82	182
4.4.	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	н/д	3000
4.5.	Предприятия общественного питания, всего	мест	н/д	400
4.6.	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочих мест	н/д	40
4.7.	Дома культуры, клубы, всего	мест	200	700
4.8.	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий, всего	кв. м	740	3000
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность дорог с маршрутной сетью общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	22	22
	Протяженность автомобильных дорог всего	км	78	116
5.1.1.	в т. ч. дорог федерального значения	км	0	0
5.1.2.	в т. ч. дорог регионального и межмуниципального значения	км	16	16
5.1.3.	в т. ч. дорог местного значения	км	62	100
5.2.	Плотность дорожной сети	км/кв. км	1.26	1.87
5.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н/д	380
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			

6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.	0.82	3
6.1.2.	Нагрузка на источники водоснабжения:	тыс. куб. м/сут.	0.9	3.3
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на чел.	180.7	300
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Водоотведение - всего	тыс. куб. м/сут.	0	2.76
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт ч/год	6.13	13.5
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1.	Газоснабжение - всего	млн. куб. м/год	1.35	3
6.5.	Санитарная очистка территорий			
6.5.1.	Полигоны ТБО	га	-	0
6.5.2.	Свалки	га	-	0
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	штук	4	4
7.2.	Общая площадь кладбищ	га	3.14	4.6



4-22 П.У.Ч.	
Исполнитель:	И.И. Иванов
Проверенный:	С.С. Петров
Утвержденный:	А.А. Сидоров
Дата утверждения:	2023 г. 15.05
Масштаб:	1:5000
Лист:	1 из 1
Итого листов:	1